**Предоставление субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг**

Субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее - субсидия) - это социальная поддержка граждан с низкими доходами в оплате жилищно-коммунальных услуг.

**В каком случае предоставляются субсидии**

Если расходы граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей с доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению совокупного дохода семьи к прожиточному минимуму.

Субсидии предоставляются гражданам при отсутствии задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

**Условия предоставления субсидии гражданам**

1. Наличие гражданства Российской Федерации или распространение на иностранного гражданина соответствующего международного договора Российской Федерации;

2. Наличие основания пользования заявителем жилым помещением;

3. Наличие регистрационного учета (регистрации) по месту постоянного жительства в жилом помещении, для оплаты которого гражданин обращается за субсидией;

4. Отсутствие задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или заключение и (или) выполнение гражданами соглашений по ее погашению;

5. Превышение расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исчисленных исходя из соответствующего регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, над суммой, эквивалентной максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

**Право на субсидию имеют**

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;

- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;

- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;

- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

**В каких случаях предоставление субсидий может быть приостановлено**

- неуплаты получателем субсидии текущих платежей за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение 2 месяцев;

- невыполнения получателем субсидий условий соглашения по погашению задолженности;

- если получатель субсидии в течение одного месяца после наступления событий, которые влекут за собой уменьшение размера субсидии, либо прекращения права на получение субсидии (изменение места постоянного жительства получателя субсидии и членов его семьи, основания проживания, гражданства, состава семьи, увеличения доходов), не представил документы, подтверждающие такие события.

**В каких случаях предоставление субсидий может быть прекращено**

- изменения места постоянного жительства получателя субсидии;

- изменения основания проживания, состава семьи, гражданства получателя субсидии и (или) членов его семьи, материального положения получателя субсидии и (или) членов его семьи (если эти изменения повлекли утрату права на получение субсидии);

- представления заявителем (получателем субсидии) и (или) членами его семьи заведомо недостоверной информации, имеющей существенное значение для предоставления субсидии или определения (изменения) ее размера, либо если получатель субсидии в течение одного месяца с даты уведомления о приостановлении выплаты субсидии не представил документы, подтверждающие события, которые влекут за собой уменьшение размера субсидии либо прекращения права на получение субсидии (изменение места постоянного жительства получателя субсидии

и членов его семьи, основания проживания, гражданства, состава семьи, материального положения).

- непогашения задолженности или несогласования срока погашения задолженности в течение одного месяца с даты уведомления получателя субсидии о приостановлении предоставления субсидии (при отсутствии уважительной причины ее образования).

**На какую площадь предоставляются субсидии**

При расчете субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг используются также региональные стандарты нормативной площади жилого помещения, установленные постановлением Губернатора Челябинской области № 141 от 18.05.2006 года:

1) 18 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

2) 21 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух человек;

3) 33 кв. м общей площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина;

4) 54 кв. м общей площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина, достигшего возраста, дающего право на получение пенсии по старости;

5) 36 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух человек, достигших возраста, дающего право на получение пенсии по старости, или состоящей из одинокой матери и одного несовершеннолетнего ребенка;

6) 24 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из одинокой матери и двух несовершеннолетних детей.

**Какие стандарты максимально допустимой доли расходов применяются**

Для семей с доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Постановлением Губернатора Челябинской области от 18 мая 2006 года № 141 установлены региональные стандарты максимальной допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в

 совокупном доходе семьи. В настоящее время применяются два стандарта 22% и 11%

**Стандарт 11 %** применяется к семьям, доход которых в месяц не превышает величину прожиточного минимума или превышает величину прожиточного минимума не более чем на 20 процентов, в состав которых входят:

-только граждане, достигшие возраста, дающего право на получение пенсии по старости, или одиноко проживающие граждане, достигшие возраста, дающего право на получение пенсии по старости;

- многодетные семьи (трое и более несовершеннолетних детей);

-одинокие матери с одним и более несовершеннолетними детьми.

**Стандарт 22 %** применяется для граждан, в семьях которых совокупный доход в месяц превышает величину прожиточного минимума.

**Какие документы необходимы для предоставления субсидий**

а) копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства, - в случае, если заявитель является нанимателем жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде, членом жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива. Заявитель, проходящий военную службу по контракту, зарегистрированный по месту жительства по адресу воинской части, но проживающий ввиду отсутствия служебных жилых помещений в жилых помещениях на условиях заключенного договора найма (поднайма), прилагает к заявлению о предоставлении субсидии копию договора найма (поднайма) в частном жилищном фонде и справку из воинской части об отсутствии возможности предоставления служебного жилого помещения;

б) документы или их копии, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (об отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Если заявитель указал в заявлении о предоставлении субсидии в качестве членов своей семьи не всех граждан, зарегистрированных совместно с ним по месту его постоянного жительства, он обязан представить документы, подтверждающие размер вносимой ими платы за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги;

в) копии документов, подтверждающих право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки и компенсации по оплате

жилого помещения и коммунальных услуг (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

г) копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя - иностранного гражданина и членов его семьи к гражданству государства, с которым Российской Федерацией заключен международный договор, в соответствии с которым предусмотрено предоставление субсидий (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

д) документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи, учитываемые при решении вопроса о предоставлении субсидии. Для подтверждения доходов индивидуального предпринимателя представляются документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах для избранной им системы налогообложения;

**Место предоставления государственной услуги:**

Заявление на данную государственную услугу также можно подать в виде электронного документа через портал государственных услуг по веб-адресу: 74.gosuslugi.ru.

 Управление социальной защиты населения администрации Южноуральского городского округа: г. Южноуральск, ул. Спортивная, дом 28, отдел назначения и выплаты субсидий, кабинеты 2, 3.

Приемные дни: с понедельника по четверг с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00, пятница – не приемный день.

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Южноуральского городского округа по адресу: г. Южноуральск, ул. Спортивная, д. 34А

Приемные дни: по понедельникам с 08:00 до 18:00, по вторникам с 10:00 до 20:00, по средам с 08:00 до 18:00, по четвергам с 08:00 до 18:00, по пятницам с 08:00 до 18:00, по субботам с 10:00 до 14:00.

Более подробную информацию о назначении субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг можно получить по телефону 8(35134)4-10-56